



Appartement Uccle

Avenue Ilya Prigogine
Référence ILYA PRIGOGINE, 1 AV 3EME (3.01)

L - 1 270€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Bel appartement - Uccle Calevoet

Localisation Superbe appartement de +/- 95m² d'après le PEB situé au sein d'un petit ensemble immobilier regroupant plusieurs commerces de proximité (supérette, coiffeur, centre sportif, crèche, etc.), et non loin de différentes grandes enseignes (Colruyt , Bio-Planet). Sa localisation idéale à proximité immédiate de la gare ferroviaire d'Uccle-Calevoet vous permettra d'accéder en 7 minutes seulement au centre-ville. Différentes écoles, dont le lycée François Jean-Monnet, se trouvent dans les environs et sont facilement accessibles à pied. En résumé, le quartier calme et familial idéal si vous souhaitez vous installer sur du long-terme. **Description** Idéalement situé dans une petite rue juste à côté de la gare d'Uccle Calevoet et à seulement 7 minutes en train du centre ville, très bel appartement en excellent état dans un petit ensemble immobilier conçu autour de l'efficacité énergétique et avec le souci du détail. Bien proportionné, il se compose d'un grand séjour avec cuisine hyper-équipée, 2 chambres, salle de bain, toilette séparée et buanderie. Sans oublier l'agréable terrasse donnant directement dans le séjour. Le niveau de finitions est élevé et la luminosité est agréablement omniprésente. La cuisine et les sanitaires sont très bien finis et complètement équipés. Charges prévisionnel de 60€/ mois comprenant les partie commune + 16€/ mois de charges forfaitaire comprenant l'entretien de la chaudière et une assurance avec abandon de recours. PEB B+. A découvrir sans tarder. **Composition**- Hall d'entrée de +/- 8,6 m².- Local chaufferie de +/- 3,1 m².- Toilette de +/- 2 m².- Salle de bain de +/- 5,6 m² avec baignoire et douche.- Cuisine + Séjour de +/- 32 m². Cuisine ouverte full équipée avec électroménager Siemens et plan de travail en mélaminé.- Chambre de +/- 9 m² avec accès à la terrasse.- Terrasse de +/- 9,5 m² en bois avec prise et éclairage.- Chambre de +/- 14 m².Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.