



# Maison Mouscron

Rue des Fleurs  
Référence 7700427  
V - 339 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron










056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher  4	Salle(s) de bain/eau  2	Surface habitable  125m <sup>2</sup>	Type de chauffage  mazout (chauf. centr.)	Jardin & surface  350m <sup>2</sup>
Surface Terrain  548m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)  1	Revenu cadastral  882€	

## Jolie maison 3 façades avec 4 chambres, un garage et jardin

**Au REZ :** Un hall d'entrée avec escalier apparent et espace vestiaire, un bureau en façade pouvant également servir de chambre à coucher en fonction des besoins, un WC suspendu avec lave-mains. A l'arrière un séjour baigné de lumière (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, micro-ondes, double évier, emplacement machines à laver et frigo, coin repas et nombreux rangements intégrés). **Au 1er étage :** Un hall de nuit desservant 3 belles chambres à coucher de 19m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup> dont une avec des placards intégrés, une salle de bains composée d'une baignoire, d'un meuble lavabo et d'un WC suspendu et une douche à l'italienne. **Au 2ème étage :** Un grenier de rangement isolé par le sol, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Au sous-sol :** Maison entièrement excavée composée de plusieurs caves ainsi que d'un espace chaufferie. **Extérieur :** Une belle parcelle totale de 548m<sup>2</sup>, une première terrasse, une seconde en bois, un beau jardin clôturé, une allée privative sécurisée par un portail motorisée offrant 4 à 5 places de parking ainsi qu'un garage pour 1 voiture. **Caractéristiques :** Maison 3 façades située dans une rue particulièrement calme et dans une voie sans issue, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au mazout avec radiateurs en fonte, cuve aérienne de 5.000L, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées, carrelage moderne, parquet semi-massif dans le séjour et parquet dans les chambres, système d'alarme, compteur électrique bi-horaire, stores sur mesure, **électricité conforme** jusqu'en 2049, excellent PEB C ! **VERITABLE COUP DE CŒUR** ! Publicité à caractère non contractuel, ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou de refuser toute offre soumise pour leur bien.

