



# Villa Kortrijk

Rootland  
Référence Rootland 10  
v - 420 000€



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



150m<sup>2</sup>

Type de chauffage



mazout  
(chauf.  
centr.)

Jardin & surface



930m<sup>2</sup>

Surface Terrain



1101m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Villa de plain-pied 150 m<sup>2</sup> à Kortrijk à côté de Kinderland

Dans l'un des quartiers les plus prisés de Kortrijk, juste à côté de Kinderland et Don Bosco, vous découvrirez cette villa de plain-pied offrant de nombreuses possibilités. Son emplacement calme et familial, combiné à la proximité des écoles, commerces et commodités quotidiennes, en fait une habitation idéale pour les familles. Atout supplémentaire : la maison attenante est également à vendre. Les deux habitations sont situées côte à côte, partagent la même allée et sont reliées entre elles. Une opportunité idéale pour un habitat kangourou, une double habitation ou pour vivre à proximité de la famille tout en conservant son intimité. Construite en 1973, la maison offre une surface habitable de 150 m<sup>2</sup> sur un beau terrain. À l'intérieur, vous trouverez un séjour lumineux, une cuisine pratique, plusieurs chambres ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire grâce au grenier et à la cave. À l'extérieur, vous profiterez également d'un agréable jardin et d'un garage. La maison nécessite des travaux de rénovation, mais constitue ainsi une excellente base pour être aménagée entièrement selon vos goûts.