



Maison Montroeuil-au-Bois

Rue Barberie
Référence Barberie 9
V - 395 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



PEB D

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai









069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher  2	Salle(s) de bain/eau  1	Surface habitable  190m ²	Type de chauffage  mazout (chauf. centr.)	Jardin & surface  460m ²
Surface Terrain  1063m ²	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  657€	

Belle maison 2 chambres (poss. de 4 suppl.) 2 garages et grand jardin

Au rez-de-chaussée, ce bien dispose d'un séjour très lumineux de +/- 35 m² avec cuisine ouverte comportant un four, une hotte, une plaque de cuisson vitrocéramique, un évier double bac et de multiples rangements. Ensuite, nous retrouvons un second séjour de +/- 18 m² donnant sur deux chambres de +/- 15 m² et +/- 11 m², ainsi qu'une salle de bain avec douche, meuble vasque et WC. **Au 1er étage**, un grand grenier aménageable de +/- 84 m² pouvant être réparti en 4 à 5 chambres de +/- 15 m² chacune. **Au sous-sol**, une cave de +/- 13 m². **En extérieur**, vous profiterez d'une belle terrasse donnant sur un superbe jardin, d'un patio plein de charme et d'une élégante tour décorative apportant une touche unique à la propriété. **En annexe**, un garage de 55 m² avec double porte sectionnelle motorisée et mezzanine. Une dépendance de 52 m² avec mezzanine également. Une chaufferie. **Caractéristiques** : Magnifique maison érigée sur un terrain de +/- 1 063 m², châssis PVC double vitrage, chauffage central au mazout, système d'alarme avec caméras, détecteurs de mouvement et détecteurs d'ouverture de porte (le tout restant sur place). **Revenu cadastral** : 657 € **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision et d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**