



Villa Estaimbourg

Couture Dubar
Référence Couture Dubar 34

v - 525 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



140m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



250m²

Surface Terrain



619m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Villa de 2004 avec 3 chambres, piscine, double garage, TOP SECTEUR !

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée lumineux avec escalier apparent, un espace vestiaire, un WC, un lumineux et spacieux séjour (salon et salle à manger), une cuisine entièrement équipée avec îlot central et coin repas, un espace buanderie et un double garage. Au 1er étage : un hall de nuit desservant 3 chambres à coucher dont une avec un espace dressing, une salle de bains composée d'une baignoire d'angle, d'un meuble lavabo et d'un WCAu 2e étage : Grenier de rangementExtérieur : une belle parcelle totale de 619m², une terrasse carrelée, un jardin clôturé, une piscine, un abri de jardin en bois, des passages latéraux et deux places de parking privatives face au garage. Caractéristiques : Villa de construction traditionnelle (2004), située dans un secteur prisé et calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation, insert au bois, châssis en bois double vitrage avec persiennes, citerne d'eau de pluie de 10.000L avec groupe hydrophore, système d'alarme, compteur électrique bi-horaire, porte de garage sectionnelle motorisée, électricité conforme, COUP DE CŒUR !