



Maison Mouscron

Chaussee du Risquons-Tout
Référence Risquons tout 524 (COEX Cote Immo) 70/30

V - **289 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



129m²

Type de chauffage



pellets

Jardin & surface



554m²

Surface Terrain



711m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison rénovée en 2021 avec 3 chambres, grand jardin ! COUP DE COEUR !

Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée desservant un agréable séjour composé d'un salon et d'une salle à manger ouverts sur une cuisine entièrement équipée. Celle-ci comprend une hotte intégrée, une plaque de cuisson, un lave-vaisselle, un évier, un four, un micro-ondes ainsi qu'un emplacement frigo américain. De nombreux espaces de rangement et des placards intégrés viennent compléter cet espace. Un WC séparé suspendu est également présent au rez-de-chaussée. **Le premier étage** : Un hall de nuit donnant accès à une spacieuse salle de bain équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un lavabo ainsi que d'un WC suspendu. Vous y trouverez également une grande chambre avec placards intégrés. **Au deuxième étage** : Un hall de nuit dessert deux chambres à coucher supplémentaires, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Au sous-sol** : Maison entièrement excavée qui s'étend sous toute la superficie de la maison et comprend une cave ainsi qu'une buanderie et un accès directement à l'extérieur. **À l'extérieur** : Une agréable terrasse équipée d'un coupe-vent et d'un éclairage. Un très grand jardin, agrémenté d'un étang. Une piscine autoportante installée sur une terrasse en bois vient compléter cet espace extérieur, 2 places de parking privatives en façade. **Caractéristiques** : Jolie maison rénovée en 2021 avec grand jardin, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par feu à pellets dans le séjour, climatisation réversible air/air (Vaillant), châssis en PVC et bois double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, VMC double flux, 18 panneaux photovoltaïques, citerne d'eau de pluie, électricité conforme jusqu'en 2042, PEB B, spots intégrés, **COUP DE COEUR** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.