



# Maison Mouscron

Boulevard du Hainaut  
Référence Hainaut 30 (FMD 09-08-26)  
V - 199 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



128m<sup>2</sup>

Type de chauffage



pompe à  
chaleur

Jardin & surface



200m<sup>2</sup>

Surface Terrain



311m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



456€

## Jolie maison avec 3 chambres, grand jardin et parking

**Au REZ :** Un hall d'entrée, desservant un lumineux salon de 25m<sup>2</sup>, extension habitable desservant une salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson à induction, hotte, four, évier, lave-vaisselle, emplacement frigo, nombreux rangements), une buanderie offrant également un accès au jardin, un WC avec lave-mains, une cave saine.**Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher de 17m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo, d'un sèche-serviette et d'un WC.**Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 30m<sup>2</sup>, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit.**Extérieur :** Une première terrasse carrelée et couverte, une seconde terrasse, un jardin clôturé « SUD-OUEST » soit la perfection, un abri de jardin.**Caractéristiques :** Jolie maison lumineuse située dans une rue calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par climatisation réversible (chaud-froid) pompe à chaleur (air/air), chauffage électrique à l'étage, châssis en PVC triple vitrage avec persiennes motorisées, parquet, store banne manuel, **électricité conforme jusqu'en 2047**, citerne d'eau de pluie avec pompe manuelle, maison rénovée en 2021, **TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.