



Villa Rebecq

rue Marais à Scailles

Référence Marais à Scailles 42 (CEP- OC 12/06/26- 04/07/26)

v - 490 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



425m²

Type de chauffage



mazout
(chauf.
centr.)

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



1090m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Ancienne école pleine de potentiel pour vos projets!

Cette propriété de plus de 425m² habitables offre un potentiel exceptionnel d'aménagement, grâce à son agencement (2 entrées séparées), elle permet d'envisager de nombreuses configurations selon vos besoins. Sa surface généreuse laisse place à de nombreux projets pour lesquels chaque pièce peut être repensée pour créer un intérieur à votre image : grande maison familiale, division en plusieurs unités, ou encore espace mixte habitation/professionnel. Situé dans un environnement agréable et pratique (accès facile aux commerces, écoles et autoroute), ce bien représente une occasion unique de donner vie à vos projets ambitieux. **Rez-de-chaussée:** Partie avant: Hall d'entrée avec vestiaire et wc invité, grande pièce polyvalente, chambre avec salle de bain et mezzanine, deuxième hall d'entrée donnant accès au jardin. Partie arrière: Salle à manger, cuisine, séjour donnant accès à la terrasse et au jardin. **Etage:** Partie avant: Hall de nuit, 2 grandes pièces de +/- 63 et 45m². Partie arrière: Hall de nuit, salle de bain, dressing, 2 grandes chambres. **Sous-sol:** Buanderie avec accès extérieur, deux pièces polyvalentes avec fenêtres sur le jardin, espace chaufferie et pièce avec évier. **Grenier aménageable** **Caractéristiques:** Châssis double vitrage, quelques châssis anciens simple vitrage, chauffage central au mazout, toiture récente sur la partie arrière. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.