



Maison Fontenoy

Rue de la Ferme
Référence Ferme 3 (Visite uniquement Enrico)
V - 330 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



PEB C

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



155m²

Type de chauffage



mazout
(chauf.
centr.)

Jardin & surface



700m²

Surface Terrain



950m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



508€

Belle maison semi plain-pied 3 chambres

Au rez-de-chaussée, cette maison se compose d'un beau séjour lumineux, d'une cuisine full équipée comprenant four, micro-ondes, plaque de cuisson vitrocéramique, hotte, évier et lave-vaisselle, d'un coin vestiaire ainsi que d'un WC séparé. Un hall dessert une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble vasque et d'un sèche-serviettes datant de 2020, ainsi que deux chambres. Vous y trouverez également un espace buanderie avec chaufferie et un accès direct à un grand garage. **À l'étage**, la maison dispose d'une spacieuse chambre supplémentaire ainsi que d'une pièce polyvalente pouvant servir de double dressing, d'espace de rangement ou de grenier. **En extérieur**, une belle terrasse donne sur un grand jardin, idéal pour profiter des beaux jours. Un chalet de jardin complète l'ensemble pour le rangement. Un emplacement de parking privatif pour deux véhicules est également disponible devant le garage. **Caractéristiques** : Belle maison semi plain-pied 3 chambres de +/- 155 m² selon PEB, châssis bois double vitrage avec volets, chauffage central au mazout, citerne de 2.300 L, feu à pellets, insert bois, 20 panneaux solaires, pompe à eau, fosse septique avec trop-plein à l'égout. **Revenu cadastral** : 508 € **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour le bien.**