



# Appartement Mouscron

Rue de la Station  
Référence Station 143/0011 (NEX)  
V - 255 200€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

PEB B



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



101m<sup>2</sup>

Type de chauffage



air pulsé  
au gaz

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement 3 chambres avec terrasse, 2 parkings et cave

Appartement 3 chambres situé à proximité du centre-ville et de la gare. **Prestations- Agencement** : hall d'entrée avec emplacement pour vestiaire, wc suspendu séparé, séjour avec cuisine équipée ouverte donnant sur une belle terrasse, cellier, 3 chambres, salle de bain avec douche et baignoire et meuble vasque- **Espaces extérieurs** : terrasse avec dalles sur plots- **Confort et commodités** : ascenseur, 2 places de parking intérieures et cave **Finitions- Menuiseries** : châssis alu à coupure thermique teintés avec double-vitrage- **Chauffage** : chauffage à air pulsé par chaudière à condensation collective, thermostat- **Ventilation** : système de ventilation Type C- **Revêtements de sol** : carrelage type parquet dans le hall, le séjour, la cuisine et les chambres, carrelage dans la salle de bain et le WC- **Sécurité** : détecteur incendie, porte d'entrée coupe-feu **Investisseurs >>> Loyer potentiel : 950 € / Mois Prix affiché hors frais - Vente sous régime de la TVA (21 %)** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien