



Duplex Mouscron

Chaussée du Risquons-Tout
Référence Risquons tout 176/2

V - 229 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



189m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



212m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Duplex avec 2 chambres et belle terrasse proche du centre !

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée privatif avec espace vestiaire menant à l'appartement. **Au premier étage**, un hall d'entrée dessert une immense pièce de vie composée d'une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, double évier, îlot central avec coin repas, lave-vaisselle, nombreux rangements), un séjour (salon et salle à manger) avec escalier apparent, une pièce polyvalente actuellement aménagée en salle de sport, une chambre à coucher, une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo, un WC suspendu séparé, un espace buanderie/chaufferie. **Au deuxième étage**, une deuxième chambre à coucher en mezzanine, une deuxième salle de bains composée d'une baignoire, d'un meuble lavabo, un espace chaufferie. **Extérieur**, une belle et grande terrasse en bois. **Caractéristiques** : Bel appartement offrant de beaux volumes, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage, carrelage et parquet, pompe à chaleur avec climatisation, **TOP PRODUIT !**