



# Immeuble à Appartements Mouscron

Rue de la Marliere  
Référence Marliere 118  
v - 215 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron







056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher  3	Salle(s) de bain/eau  2	Surface habitable  140m <sup>2</sup>	Type de chauffage  gaz (chau. centr.)	Jardin & surface
Surface Terrain  50m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  712€	

## Immeuble de rapport composé de 2 appart. rénovés de A à Z ! IDEAL INVESTISSEURS

**Découvrez cet immeuble de rapport comprenant 2 logements ( 1 appartement « Duplex » avec deux chambres et un studio) composé comme suit :** **Au rez-de-chaussée (studio) :** accès directement à la pièce de vie entièrement ouverte composée d'une petite cuisine semi-équipée (plaque de cuisson, hotte, évier et rangements), un séjour, une chambre à coucher et une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Au 1er étage (appartement duplex) :** Un hall d'entrée dessert une pièce de vie entièrement ouverte composée d'une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, double évier, lave-vaisselle, et rangements), un séjour (salon et salle à manger), une chambre à coucher, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un bidet, un WC séparé avec lave-mains, un espace buanderie. **Au 2ème étage :** Un bureau en mezzanine, une 2e chambre à coucher. **Caractéristiques :** Immeuble de rapport rénovés de A à Z, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec toute nouvelle chaudière à condensation de la marque « Vaillant » pour l'appartement, chauffage par convecteur électrique pour le studio, Velux en bois double vitrage avec stores occultants, PVC double vitrage spots intégrés, adoucisseur d'eau, pas de charges communes, électricité conforme IDEAL INVEST – 1.000€/mois de revenus locatifs, **rentabilité de 4,25%** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.