



Maison Mouscron

Rue du Triangle

Référence Triangle 7 (CO-EX Brick 70/30) (CV ASA 01/07/2026

v - **169 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



 3

 **120m²**

 pellets

30m²



100m²

Nbr de garage(s)



412€

Au REZ : Un hall d'entrée desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger), extension habitable desservant une cuisine équipée semi-ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, évier, lave-vaisselle, emplacement frigo et nombreux rangements), une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un WC, un dégagement menant à l'extérieur ainsi qu'à une buanderie/chaufferie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 16m² et 8m². **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 15m² avec des rangements dans les combles, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse et un jardin clôturé. **Possibilité d'acquérir un garage à proximité immédiate de la maison pour 19.000€**