



# Terrain Gaurain-ramecroix

Grand`Route  
Référence Grand Route 269 (NEX)

T - 650 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher      Salle(s) de bain/eau      Surface habitable      Type de chauffage      Jardin & surface

Surface Terrain



5976m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



480€

## Terrain de 5.976 m<sup>2</sup> avec habitation à rénover – Emplacement stratégique

**Terrain de 5.976 m<sup>2</sup> avec habitation à rénover – Emplacement stratégique** Situé sur l'un des axes majeurs reliant **Tournai et Leuze**, ce terrain de ± 6.000 m<sup>2</sup> offre un emplacement de choix. Il est entièrement **plat, sans dénivelé**, et longe la **voie rapide Tournai-Leuze**, garantissant une excellente visibilité et accessibilité. Une **habitation à rénover** est présente sur la parcelle, offrant diverses possibilités d'aménagement en fonction des besoins. **Caractéristiques** : Terrain plat sans dénivelé, situation stratégique sur un axe fréquenté, présence d'une habitation à rénover. **Profondeur de 90 m Largeur de 64 m. Revenu cadastral : 480 €** **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**