



# Maison Braine-le-comte Petit-roeuilx-lez-braine



Rue du Centre  
Référence Centre 32  
V - 165 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



130m<sup>2</sup>

Type de chauffage



mazout  
(chauf.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



70m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



401€

**Spacieuse maison 4 chambres avec cour couverte et grenier.** Spacieuse maison située à Petit-Roeulx-lez-Braine, dans un quartier calme et à seulement quelques minutes de Braine-le-Comte et de toutes ses facilités (écoles, commerces, gare). Elle se compose d'un vaste séjour d'environ 40 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée de +/-15 m<sup>2</sup> avec un cagibi, d'une salle de douche avec lavabo, cabine, WC et emplacement pour la machine à laver, ainsi que d'une chambre au rez-de-chaussée de +/- 12 m<sup>2</sup>. Une cour couverte est également présente, avec la possibilité d'ouvrir la toiture pour profiter d'un espace extérieur. À l'étage, la maison offre trois chambres de +/-18 m<sup>2</sup>, +/-17 m<sup>2</sup> et +/-9,5 m<sup>2</sup>. Un grenier aménageable de +/-7,5 m<sup>2</sup> permet encore la création d'une chambre supplémentaire ou d'une salle de bain. Le bien dispose d'un chauffage au mazout avec chaudière entretenue chaque année, d'une cuve de 2500 L, de châssis PVC double vitrage récents en façade avant et d'un compteur bihoraire. Ensemble solide, spacieux et plein de potentiel, idéal pour une première acquisition ou un investissement. **Caractéristiques** : Chauffage central au Mazout Châssis PVC double vitrage à l'avant Volets manuels Cour couverte de +/-12 m<sup>2</sup> Compteur électrique bihoraire **Points forts** : Grande pièce de vie Possibilité d'aménagement du grenier Maison fonctionnelle à quelques minutes du centre. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.