



Maison Mouscron

Rue des Charpentiers
Référence Charpentiers 35 (OC CDO 08/06/26)

V - **135 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



100m²

Type de chauffage



pellets

Jardin & surface

Surface Terrain



85m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



305€

Maison saine avec 3 chambres et terrasse située dans une rue calme.

Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée desservant un séjour lumineux comprenant un salon et une salle à manger. Une extension habitable accueille une cuisine équipée avec plaque de cuisson à induction, hotte, four, évier, frigo, congélateur, coin repas et espaces de rangement. Ce niveau dispose également d'une véranda carrelée, ainsi que d'une salle de bains entièrement faïencée comprenant une douche, un meuble lavabo et un WC. **Au premier étage** : Un hall de nuit distribue deux chambres à coucher de 15m² et 10m².

Au deuxième étage : Un grenier aménagé en une troisième chambre à coucher, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit.

À l'extérieur : La propriété bénéficie d'une terrasse carrelée exposée « sud-ouest » ainsi que d'une remise. **Caractéristiques** : Maison dans un excellent état d'entretien et particulièrement saine, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par feu à pellets dans le séjour, châssis en bois ou PVC double vitrage avec persiennes, carrelage au REZ, parquet dans les chambres, toiture dans un excellent état, porte d'entrée sécurisée, **électricité conforme** jusqu'en 2046, PEB C ! TOP PRODUIT ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.