



Maison Mouscron

Rue de l'Avenir
Référence 7666741

v - **179 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

 3

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 133m²

Type de chauffage

 gaz

Jardin & surface

 135m2

Surface Terrain

 238m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Jolie maison avec 3 chambres et jardin proche du centre-ville !

Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée desservant un séjour lumineux composé d'un salon et d'une salle à manger. Vous y trouverez également une cave saine ainsi qu'une extension habitable comprenant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, réfrigérateur, lave-vaisselle, évier et rangements). Cette extension donne accès à une salle de bains entièrement faïencée, équipée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC, ainsi qu'à un espace chaufferie et buanderie. Une véranda à ossature bois vient compléter ce niveau et offre un espace de vie supplémentaire agréable.**Au premier étage** : Un hall de nuit dessert deux chambres à coucher, dont une avec placard intégré.**Le deuxième étage** : Un grenier aménagé en troisième chambre, accessible par un escalier fixe depuis le hall de nuit.**À l'extérieur** : Une terrasse carrelée couverte par une pergola, d'un jardin entièrement clôturé ainsi que d'un abri de jardin en bois.

Caractéristiques : Jolie maison située dans une rue calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerce: ...), chauffage par convecteur au gaz, châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles, Velux bois double vitrage, carrelage au REZ, vinyle dans les chambres, système d'alarme, chauffe-eau "Vaillant", nouveau revêtement plate-forme, TOP PRODUIT ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

