



# Maison Tournai

Rue Guillaume Charlier  
Référence 7666405

v - 169 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



165m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface



170m<sup>2</sup>

Surface Terrain



300m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



602€

## Maison à rénover idéalement située près de la gare de Tournai et du centre-ville

**Au rez-de-chaussée** : un hall d'entrée desservant un vaste séjour lumineux de +/- 35 m<sup>2</sup>, une véranda offrant une belle vue et un accès direct sur le jardin, une cuisine avec un coin repas, une salle de bain, et une pièce de rangement pratique. **Au 1er étage** : un hall de nuit desservant une chambre principale de +/- 21 m<sup>2</sup> et une seconde chambre de +/- 13 m<sup>2</sup>. **Au 2e étage** : un espace détente/loisir de +/- 24 m<sup>2</sup> et une troisième chambre de +/- 10 m<sup>2</sup>. **Sous-sol** : plusieurs caves saines, parfaites pour le rangement ou l'aménagement d'espaces utilitaires. **À l'extérieur** : un jardin clôturé, orienté à l'est. **Caractéristiques** : Feu au gaz, châssis en simple et double vitrage, compteur électrique bihoraire, raccordement au tout-à-l'égout. **Revenu cadastral** : 602 € **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**

