



Villa Mouscron

Rue de Menin

Référence Menin 617 (JDA CV DBA 29/09/26 - CS 26/06/26)

V - **650 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



249m²

Type de chauffage



Chauffage mural

Jardin & surface



500m²

Surface Terrain



961m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1410€

Spacieuse villa de standing à Mouscron !

Construite en 1994, cette villa séduit par son excellent état d'entretien, ses matériaux nobles et ses équipements techniques performants. Implantée sur une belle parcelle de 961m², elle offre des volumes confortables baignés de lumière. Dès l'entrée, le hall avec vestiaire intégré mène vers un séjour lumineux aux finitions soignées. Le carrelage en pierre bleue et le parquet massif confère élégance et caractère à l'ensemble du rez-de-chaussée. La cuisine entièrement équipée s'ouvre harmonieusement sur l'espace de vie et permet un accès direct à la grande terrasse. Une buanderie fonctionnelle avec armoires et rangements intégrés complète ce niveau. Le rez-de-chaussée bénéficie de châssis bois triple vitrage assurant confort thermique et acoustique. À l'étage, le hall de nuit dessert 4 chambres, toutes équipées de rangements intégrés. La suite parentale dispose de sa salle de bains privative en marbre, apportant cachet et raffinement. Une seconde salle de bains vient compléter l'espace nuit. Un bureau avec parquet récemment refait offre un espace de travail chaleureux et lumineux. L'étage est équipé de châssis bois double vitrage. La maison est entièrement excavée, offrant un sous-sol spacieux avec de nombreuses possibilités de rangement ainsi qu'un garage carrelé. **Caractéristiques** : chauffage central au mazout, radiateurs muraux, 20 panneaux photovoltaïques (7 ans), citerne d'eau de pluie de 20.000 litres, éclairage LED avec système domotique récent, système d'alarme et caméras de surveillance. Les finitions intérieures mettent en valeur des matériaux de qualité tels que le parquet massif, la pierre bleue et le marbre. Une villa lumineuse, fonctionnelle et parfaitement entretenue, idéale pour une famille en quête d'espace, de sécurité et de prestations énergétiques performantes. Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.