



# Villa Vezon

Rue d'Ypres  
Référence Ypres 11 (COEX)  
V - 620 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



279m<sup>2</sup>

Type de chauffage



chauffage  
au sol

Jardin & surface



865m<sup>2</sup>

Surface Terrain



865m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



644€

## Superbe propriété avec piscine, entièrement rénovée en 2007

**Superbe propriété avec piscine, entièrement rénovée en 2007** Dès l'entrée, cette habitation séduit par ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle. **Le rez-de-chaussée** s'ouvre sur un élégant hall d'entrée avec vestiaire et WC invités. Vous y découvrirez un vaste séjour de ±100 m<sup>2</sup> baigné de lumière, agrémenté d'un insert à bois et d'un espace bar convivial. La cuisine, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à une salle à manger et à un magnifique salon de type cathédrale, offrant une atmosphère chaleureuse et aérée. Une spacieuse chambre de plain-pied complète ce niveau, avec une salle de bain privative comprenant baignoire, douche à l'italienne et sauna. **À l'étage**, le palier en mezzanine aménagé en espace bureau dessert trois belles chambres, dont une avec dressing intégré et une autre avec salle de douche privative. Une seconde salle de douche vient parfaire cet étage. **Les extérieurs** sont à la hauteur des prestations intérieures : vous profiterez d'un jardin clos et soigneusement aménagé, d'une piscine chauffée avec abri coulissant, ainsi que d'une agréable terrasse idéalement orientée avec pergola. Une véranda, un espace parking sécurisé avec portail motorisé, ainsi que deux zones de stockage complètent l'ensemble. **Caractéristiques techniques** : PEB B, chauffage par le sol au rez-de-chaussée et radiateurs à l'étage, chaudière à condensation au mazout, installation électrique conforme, châssis en aluminium double vitrage, citerne d'eau, abri de jardin et accès latéral avec portail électrique. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.