



# Maison Mouscron

Rue Du Nord  
Référence Nord 108  
V - 189 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



112m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface



123m<sup>2</sup>

Surface Terrain



185m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison 3 façades avec 3 chambres et un jardin ! IDEAL 1ER ACHAT

**Au rez-de-chaussée** : Un hall d'entrée menant à un agréable séjour composé d'un salon et d'une salle à manger de 32m<sup>2</sup>. Celui-ci s'ouvre sur une vaste extension habitable offrant une grande cuisine entièrement équipée (plaque de cuisson, hotte, four, emplacement pour lave-vaisselle et frigo américain, double évier ainsi que de nombreux rangements), avec la possibilité d'un coin repas supplémentaire. Ce niveau comprend également une buanderie, une salle de bains entièrement faïencée équipée d'une douche à l'italienne et d'un meuble lavabo, ainsi qu'un WC séparé suspendu séparé. **Au premier étage** : Le hall de nuit dessert trois chambres à coucher. **Au deuxième étage** : Un grenier isolé par la toiture offre un beau potentiel d'aménagement en chambre à coucher supplémentaire. Il est accessible via un escalier escamotable situé dans le hall de nuit. **Extérieur** : Vous profiterez d'une agréable terrasse carrelée donnant sur un jardin entièrement clôturé, agrémenté d'un étang et d'un abri de jardin en bois. Possibilité de construire un garage attenante au jardin (sous réserve de l'accord de la ville de Mouscron). **Caractéristiques** : Jolie maison rénovée, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par convecteur au gaz, châssis en PVC double vitrage avec REZ avec persiennes manuelles en façade, Velux bois double vitrage, carrelage au REZ, parquet dans les chambres, nouvelle plateforme en EPDM, spots intégrés LED, panneaux photovoltaïques, **TOP PRODUIT, IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.