



Maison Herseaux

Avenue des Fougères

Référence Fougères 3 (NEX CoteImmo) (OC VA 22/06/2026 - 22/0

v - **235 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Maison 3 façades avec garage dans un secteur calme !

Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée dessert une spacieuse pièce de vie entièrement ouverte comprenant un séjour lumineux (salon et salle à manger) avec escalier apparent. Vous y trouverez également une cuisine équipée ouverte offrant de nombreux rangements et dotée d'une plaque de cuisson vitrocéramique, d'une hotte, d'un lave-vaisselle, d'un four, d'un double évier ainsi que d'un îlot central. Une arrière-cuisine faisant office de buanderie et chaufferie complète cet espace, ainsi qu'un WC séparé. Un garage une voiture avec porte sectionnelle motorisée. **Au premier étage :** Le hall de nuit aménagé en mezzanine (offrant une agréable vue sur le séjour) dessert deux chambres à coucher ainsi qu'une salle de bains moderne équipée d'une douche à l'italienne et d'un meuble lavabo. Un WC suspendu séparé est également présent à cet étage. **Au deuxième étage :** Un grenier aménageable, permettant la création d'une chambre supplémentaire, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Caractéristiques :** Maison 3 façades située dans un secteur calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », radiateurs en fonte, châssis en bois double vitrage avec persiennes manuelles au REZ, carrelage, parquet dans les chambres, spots intégrés, porte de garage sectionnelle motorisée, **électricité conforme** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.