



# Appartement Ixelles

Rue Limauge  
Référence LIMAUGE, 6 RUE 3.1  
L - 995€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



50m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Bel appartement à proximité des Institutions Européennes

**Localisation** Idéalement situé à proximité des Institutions Européennes (+/- 5 min à pied du Parlement Européen). La Place Jourdan et de la Faculté de traduction et interprétation Marie Haps sont également tout proches. Tout simplement une localisation de rêve au niveau des transports en commun: les bus 34 / 38 / 60 / 80 / 95 / N06 / N08 et la gare ferroviaire Bruxelles-Luxembourg sont juste à côté.

**Description** Très bel appartement de +/- 50 m<sup>2</sup> bruts bénéficiant d'une situation tout à fait exceptionnelle. Sis au 4ème étage d'un très bel immeuble sans ascenseur, il vous offre un agréable niveau de confort : un lumineux séjour ouvert sur une cuisine semi-équipée, deux belles chambres de +/- 12m<sup>2</sup> chacune et une salle de bain. Une superbe terrasse de +/- 13m<sup>2</sup> orientée Ouest termine ce programme agréable. Local vélo et buanderie commune dans l'immeuble. PEB E. Les charges s'élèvent à 75€ et comprennent l'entretien de la chaudière individuelle, l'assurance avec abandon de recours et les communs. Compteurs individuels (gaz, électricité et eau). A découvrir sans tarder!  
**Composition** Au quatrième étage sans ascenseur: - Séjour avec coin cuisine de +/- 23.6m<sup>2</sup>- Terrasse de +/- 13m<sup>2</sup>- Hall de nuit de +/- 3,8m<sup>2</sup>- Salle de bain de +/- 2,8m<sup>2</sup>- Toilette de +/- 2,5m<sup>2</sup>- Chambre 1 de +/- 12,1m<sup>2</sup>- Chambre 2 de +/- 12,4m<sup>2</sup>Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.