



# Maison De Maître Ath

Chemin de la Laiterie  
Référence LAITERIE 28 (NEX)

v - 690 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



224m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



2072m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



686€

## Propriété d'exception au cœur de la campagne d'Ath !

Cette ancienne malterie, actuellement exploitée en restaurant, a bénéficié d'une rénovation complète et raffinée avec des matériaux de qualité, offrant un cadre de vie unique et polyvalent. Érigée sur 20 ares, elle allie charme champêtre et proximité immédiate de l'A8 et du centre d'Ath. Le rez-de-chaussée séduit par ses volumes et sa luminosité : vaste séjour, cuisine professionnelle, véranda baignée de lumière et sanitaires, idéal pour une activité professionnelle ou libérale. À l'étage, quatre spacieuses chambres, dont une avec terrasse, et une salle de bains assurent un confort optimal. Le deuxième étage comprend une chambre supplémentaire et un grenier aménageable selon vos projets. À l'extérieur, une terrasse en pierre naturelle s'ouvre sur un jardin soigné et un vaste parking pouvant accueillir une quinzaine de véhicules. La terrasse est également accessible via une porte cochère authentique. Aucun travaux à prévoir : installation électrique conforme, PEB «?D?» 294 kWh/m<sup>2</sup>.an - 20221123024102, châssis triple vitrage, adoucisseur d'eau, chauffage central au gaz (tank 2.800L), station d'épuration individuelle. Le bâtiment est entièrement excavé. Un bien rare, alliant authenticité, raffinement et exclusivité, à découvrir absolument. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.