



# Rez-de-chaussée Tournai

Quai Saint-Brice  
Référence Quai Saint-Brice 33

v - 475 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



158m<sup>2</sup>

Type de chauffage



chauffage  
au sol

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1925€

## Appartement avec vue sur cathédrale et beffroi de Tournai

Vaste appartement de 158m<sup>2</sup> situé le long de l'Escaut avec vue imprenable sur cathédrale et beffroi de Tournai. **Composition** : Hall, vaste salon/séjour traversant avec accès à une terrasse, cuisine équipée avec un cellier, 2 chambres, bureau, salle de bain, salle de douche, buanderie. Les chambres profitent d'un accès vers l'extérieur au niveau du rez-de-chaussée à l'arrière, il s'y trouve une cour aménagée avec de la végétation. La terrasse couverte de 8m<sup>2</sup> se trouve du côté de l'Escaut, et profite de l'exposition sud-ouest. Emplacement de parking sécurisé dans la résidence. Cave. **Caractéristiques** : Châssis alu double vitrage, chauffage au sol, panneaux solaires thermiques (en copropriété), VMC double flux, screens motorisés en façade avant. > **Prix : 475.000€** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.