



# Maison Wevelgem

Fabrickstraat  
Référence Fabrickstraat 27 (LLA - AFA - DBA 21/08/26)  
v - 285 000€



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai









056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 150m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	 180m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 247m <sup>2</sup>	 1		 438€	

## Maison 3 façades prête à emménager avec jardin à Wevelgem!

**Magnifique 3 façades rénover à Wevelgem – Habitation prête à emménager dans un emplacement de choix** Découvrez cette magnifique maison 3 façades située à Wevelgem, entièrement rénovée de A à Z en 2022 avec un souci du détail, de la qualité, du confort et des finitions luxueuses. La propriété se trouve sur une parcelle de 250 m<sup>2</sup> et constitue la combinaison parfaite entre un cadre de vie élégant et un espace de vie pratique. En entrant dans la maison, vous arrivez dans un hall d'entrée soigné avec vestiaire. De là, vous accédez à l'espace de vie lumineux, composé d'un salon chaleureux et d'une salle à manger élégante, idéal tant pour se détendre que pour recevoir des invités. La cuisine entièrement équipée offre tout le confort moderne et bénéficie d'une belle vue sur le jardin, créant une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur. À l'extérieur, vous profitez d'une agréable terrasse avec jardin, parfaite pour les journées ensoleillées et les soirées conviviales. Sur le côté de la maison se trouve un vaste espace de stationnement pouvant accueillir jusqu'à trois voitures, fermé par un portail sécurisé. Vous y trouverez également une dépendance multifonctionnelle pouvant servir de garage, d'espace de stockage ou être aménagée pour un beau projet ou un espace hobby. Au premier étage se trouvent deux chambres complètes et spacieuses ainsi qu'une salle de bains élégante. Le deuxième étage abrite un grand grenier entièrement isolé, équipé de deux nouvelles fenêtres Velux. Cet espace se prête parfaitement à l'aménagement d'une troisième chambre, avec en outre la possibilité d'y installer une salle de douche supplémentaire. **Atouts supplémentaires** : Chauffage central au gaz Volets électriques à l'avant Citerne d'eau de pluie Installation électrique conforme Rénovation totale en 2022 Prêt à emménager En résumé, un bien d'exception pour ceux qui recherchent un cadre de vie luxueux, confortable et sans souci à Wevelgem.