056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Fermette Soignies Casteau

Rue des Déportés
Référence 7633251

V - 1 100 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
5	3	326m²	mazout (chauf. centr.)	3697m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
3697m²	1	6	814€

Corps de ferme du 17ème siècle rénové sur un parc de 3700 m²

Nous invitons à découvrir ce corps de ferme du 17ème siècle rénové à la perfection, et érigé sur un parc de 3700m². Pas moins de 5 années auront été nécessaires afin de lui apporter tout le confort d'aujourd'hui, tout en gardant l'authenticité originale. Le hall d'entrée donne accès aux espaces de vie d'un côté et de nuit de l'autre. Les espaces de vie profitent d'un chauffage au sol et se composent d'un salon avec poêle à bois et espace bar, d'une salle-à-manger agrémentée de « voussettes », et d'une vaste cuisine équipée d'une cuisinière Lacanche à 7 foyers ainsi qu'un cellier.On y retrouve également un bureau, une buanderie, 3 chambres (de 26, 24 et 13m²) et une salle-de-douche. L'étage se compose de deux chambres (de 51 et 52m²) équipée de parquet en chêne massif et d'une salle-de-bain. La grange de 140m² possède une porte motorisée et une dalle armée de 20cm, idéal pour le stockage, ou pour y garer des véhicules. Vous profiterez du parc arboré, où il y règne un petit air de « Pairi Daiza ».Le parc agrémenté d'un jardin japonais avec cascade, rivières, étang avec Koï, et d'une maison de thé en bambou. Laissez-vous enivré par les parfums de Jasmin et découvrez-y des centaines de variétés d'arbres et d'arbustes. La piscine de 10x5m est chauffée grâce à une pompe à chaleur et est agrémentée d'un poolhouse avec douche, toilette et lavabo. Caractéristiques techniques : 36 panneaux photovoltaïques, chauffage central au mazout (au sol dans le séjour et dans les salles-de-bains), système d'alarme, 12 caméras, adoucisseur, électricité conforme, puit artésien, arrosage automatique, 3 tondeuses robots.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.