



# Ferme Velaines

Rue de Popuelles  
Référence Popuelles 1 (COEX)(NFO CV DBA 5/09/26)  
V - 420 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



350m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



2528m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



609€

## Belle ferme au carré avec habitation et grange

Située au cœur du charmant village de Velaines, cette remarquable ferme en carré mêle authenticité, volumes généreux et potentiel d'aménagement rare. Dès l'arrivée, deux imposants porches dévoilent une cour intérieure aménagée, avec terrasse et jardin joliment orienté, offrant un cadre de vie paisible et intime. La première partie du corps de ferme propose un **rez-de-chaussée** à rénover. On y trouve un hall d'entrée avec voussettes en briques, une ancienne cuisine au sol en tomettes, un vaste séjour avec poutres apparentes, un salon, trois pièces supplémentaires d'environ 20m<sup>2</sup>, ainsi qu'une réserve et une buanderie. **L'étage** est entièrement rénové et comprend un hall avec WC, une salle de douche, un impressionnant séjour de 72 m<sup>2</sup> avec poutres apparentes et doté d'un poêle à bois, une cuisine entièrement équipée et deux chambres. De nombreuses caves voûtées raviront les amateurs de vin ou de patrimoine. La seconde partie de la ferme est composée **d'anciennes granges aménagées en ateliers** et en entrepôts de stockage. Ces volumes généreux conviendront parfaitement aux indépendants, artistes ou collectionneurs à la recherche d'un lieu atypique. À l'extérieur, petit jardin dans la cour, parfaite pour les jeux d'enfants ou les réceptions estivales. Une dépendance attenante pourrait accueillir une piscine intérieure. Possibilité d'acquérir en supplément un ancien bâtiment rural atenant de plus de 320 m<sup>2</sup>, à rénover entièrement, au prix de 125.000€. Il représente une belle opportunité pour développer un projet d'envergure, qu'il s'agisse d'un gîte, d'un espace bien-être ou d'une nouvelle habitation. Chauffée grâce à un système central aux plaquettes de bois et équipée d'un poêle à bois, cette propriété dispose également d'un système d'alarme, d'une citerne d'eau de pluie et a déjà bénéficié de rénovations partielles. > **Prix : 420.000€** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.