



# Maison Mouscron

Rue de Roubaix  
Référence Roubaix 123  
v - 139 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



137m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface

Surface Terrain



91m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



432€

## Maison avec 4 chambres et terrasse dans le centre-ville

**Au REZ** : Un hall d'entrée desservant un séjour (salon et salle à manger), une cave saine, extension habitable desservant une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, double évier, rangements). **Au 1er étage** : Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 10m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> et 8m<sup>2</sup>, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage** : Un grenier aménagé en une 4e chambre à coucher, accessible par une escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur** : Une terrasse carrelée exposée « SUD-EST ». **Caractéristiques** : Maison à proximité du centre-ville et du parc de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persiennes en façade, carrelage au REZ, parquet dans les chambres, **électricité conforme** jusqu'en 2038 ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.