



# Appartement Braine-le-château

Rue de Nivelles  
Référence Nivelles 9b

v - **150 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



## Appartement 1 chambre avec cave - Idéal pour investissement

**Au rez-de-chaussée**, cet appartement s'ouvre sur un séjour avec cuisine équipée comprenant un four, une plaque de cuisson à induction, une hotte, un évier et un réfrigérateur. L'espace nuit se compose d'un hall, d'une chambre, d'une salle de douche équipée d'une baignoire, d'un meuble vasque et de rangements, ainsi que d'un WC séparé. **En sous-sols**, une belle cave de +/- 20 m<sup>2</sup> accessible depuis le séjour. **Caractéristiques** : Chauffage électrique par accumulateurs, châssis en PVC avec double vitrage, situation centrale à proximité immédiate des écoles, transports en commun, commerces et de toutes les commodités. Loyer escompté : 690,00€/mois Rentabilité brute : 4,80% La destination urbanistique du bien est actuellement en cours de vérification auprès des services compétents. Les renseignements urbanistiques sont attendus afin de confirmer son affectation exacte. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.