



Appartement Comines-warneton

Rue de la Procession
Référence Rue de la Procession 4.01 (NEX)
V - 450 000€





056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

 www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056 

Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Appartement traversant 2 chambres situé à Comines

Penthouse traversant 2 chambres situé à Comines, à proximité du canal de la Lys, de la Place et du Parc des Prés de Lys. **Prestations**
- **Agencement** : hall d'entrée, WC séparé, séjour avec cuisine équipée ouverte (7.500,00 € HTVA), buanderie, cellier, hall de nuit, ;
chambres, salle de bain avec douche, meuble vasque, miroir avec éclairage et WC séparé- **Espaces extérieurs** : terrasses- **Confort et
commodités** : ascenseur, parking à vélos couvert- **Option** : parking extérieur (àpd 6.875 € HF), garage (27.500 € HF) et cavette (5.000 €
HF)**Finitions- Menuiseries** : châssis double-vitrage en PVC- **Chauffage** : : chauffage central au gaz et radiateurs- **Ventilation** : système
de ventilation simple flux de type C+- **Revêtements de sol** : carrelage et plinthes assorties- **Sécurité** : vidéophonie**PEB A** Livraison à
l'acte **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous
conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)**Renseignements et visite : **Alexandra au +32 472 27 03 42**Retrouvez toutes les
informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.beLes surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des
surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes
propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien