



# Maison De Campagne Zwevegem

Hellekenlos  
Référence Hellekenlos 8 (NEX)  
v - 2 200 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



301m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



34661m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Luxueuse ferme sur 3,4 Hectares au Cœur d'un Écrin de Verdure

Cette propriété d'exception, accessible par une élégante allée pavée, s'étend sur environ 3,4 hectares et offre espace, intimité et sérénité absolue. Elle combine une villa de campagne exclusive avec des infrastructures équestres professionnelles entièrement équipées – une opportunité rare pour concilier art de vivre et sport équestre de haut niveau. L'ensemble comprend 21 boxes spacieux, chacun équipé d'abreuvoirs automatiques et d'un éclairage individuel. Au-dessus d'une partie des écuries se trouve un vaste grenier à foin pour le stockage du fourrage et de la litière. Un second grenier a été aménagé en logement indépendant, idéal pour un groom ou cavalier résident. Le domaine dispose également d'un manège couvert (env. 35 x 20 m) et d'une piste extérieure drainée réalisée de manière professionnelle (env. 40 x 60 m). Les équipements comprennent un espace de lavage avec solarium, une sellerie, une pièce pour les couvertures, une buanderie dédiée au matériel équestre ainsi qu'une salle d'alimentation séparée avec silo. À l'arrière, un espace est prévu pour l'installation d'un marcheur. Toutes les prairies sont équipées d'abreuvoirs automatiques et clôturées avec des installations durables Timberfence. La villa, construite au début des années 2000, occupe une position centrale et constitue le cœur élégant du domaine. Réalisée avec des matériaux de qualité, elle s'intègre harmonieusement dans l'ensemble et bénéficie de larges baies vitrées offrant une luminosité naturelle abondante et de superbes vues sur les prairies et les pistes.