



# Maison Mouscron

Avenue de la Bourgogne  
Référence Bourgogne 112 (PAS RESEAUX, MEDIAS ET TIKTOK)  
V - **189 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



153m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



135m<sup>2</sup>

Surface Terrain



257m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



443€

## Maison 3 chambres avec jardin dans une rue calme !

**Au REZ** : Un hall d'entrée desservant une grande pièce de vie entièrement ouverte développant 81m<sup>2</sup> offrant un salon en façade, extension habitable desservant une salle à manger, une cuisine semi-équipée (double évier, hotte, emplacement four, emplacement lave-vaisselle et emplacement frigo, rangements), un dégagement menant à l'extérieur ainsi qu'à la salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un sèche-serviette, un WC suspendu séparé avec lave-mains, une buanderie/chaufferie. **Au 1er étage** : Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 16m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup> dont une avec des placards intégrés. **Au 2ème étage** : Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 23m<sup>2</sup>, accessible par un escalier fixe. Un espace rangement supplémentaire. **Extérieur** : Une terrasse, un jardin clôturé ainsi qu'une remise extérieure. **Caractéristiques** : Maison offrant de

**beaux volumes** (153m<sup>2</sup> habitable) située dans une rue calme à proximité du centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière toute récente (1an) à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persiennes, Velux bois double vitrage avec stores occultants, carrelage au REZ, parquet dans les chambres, **PEB C** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.