



# Maison Mouscron

Rue de Roubaix  
Référence Roubaix 245 (ASA - AFA - DBA 07/09/26)

V - 209 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



115m<sup>2</sup>

Type de chauffage



pellets

Jardin & surface



450m<sup>2</sup>

Surface Terrain



505m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



335€

## Maison rénovée avec 4 chambres et jardin sud-est ! IDEAL 1ER ACHAT !

**Au REZ :** Un hall d'entrée desservant, un bureau ou pièce polyvalente en façade, à l'arrière un salon, extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson à induction, hotte, four, évier, emplacement lave-vaisselle et rangements intégrés) avec salle à manger, une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un WC, d'un coin laverie et chaufferie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 4e chambre, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une première terrasse un grand jardin clôturé et exposé « SUD-EST », une seconde terrasse et une passage à l'arrière offrant la possibilité de construire un garage/carport (sous réserve de l'accord de la ville de Mouscron).