



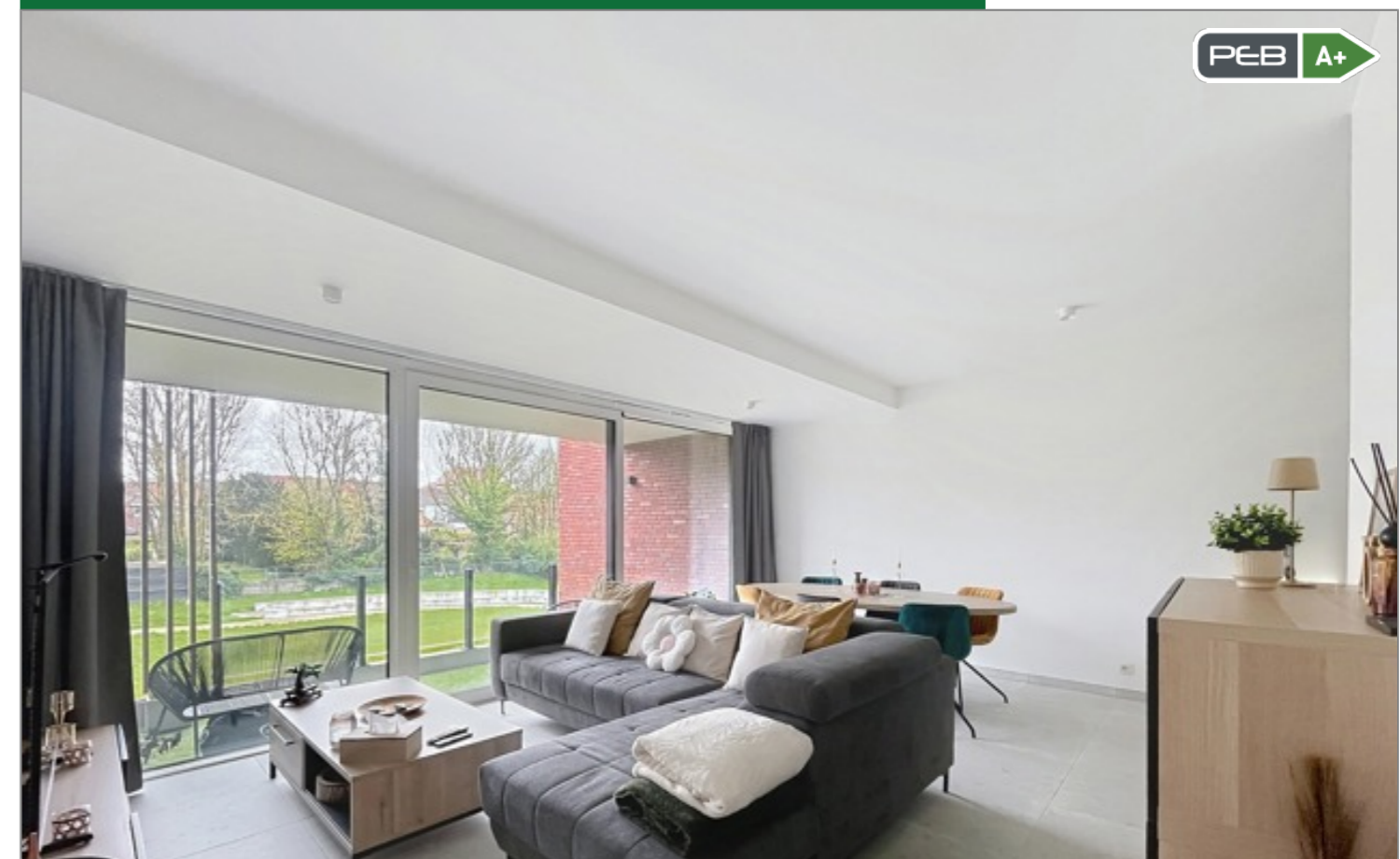
# Appartement Mouscron

Rue du Val  
Référence VAL C 35 34

L - 910€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



87m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

---

## Superbe appartement neuf avec 2 chambres, terrasse et emplacement de parking. Libre le 1er juillet 2026.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée menant vers un agréable séjour comprenant un espace salon et une salle à manger lumineuse. La cuisine, entièrement équipée, dispose d'un four, de plaques de cuisson, d'une hotte, d'un réfrigérateur ainsi que d'un lave-vaisselle. Le bien comprend également une salle de bain fonctionnelle avec douche à l'italienne et meuble lavabo, ainsi qu'un WC séparé. Une buanderie pratique complète les espaces de service. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables. À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse. L'appartement dispose également d'un emplacement de parking (n°8) ainsi que d'une cave privative (n°7), offrant des espaces de rangement supplémentaires. **Caractéristiques:** label PEB A+ répondant aux normes de 2021 panneaux photovoltaïques pour les communs chauffage par le sol avec pompe à chaleur air/eau étanchéité à l'air et ventilation C+ châssis bi-couleurs en alu laquée eau chaude (Ballon 150L) produite par la pompe à chaleur **Charges:** Provision mensuelle de 85€ pour les charges communes (Assurance (abandon de recours en faveur du locataire), nettoyage, entretien ascenseur, extincteurs, porte de garage, adoucisseur, eau et électricité des communs), Provision mensuelle de 20€ pour l'entretien des pompes à chaleur, entretien des unités de ventilation et changement du filtre de la hotte.