056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Appartement Kortrijk

Oude-Vestingsstraat
Référence Oude-Vestingsstraat 6B bus 01

V - 279 000€

Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk

Chambre(s) à coucher

2

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

102m²

Type de chauffage

condensation

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

1027€

Appartement aux finitions modernes au cœur de Courtrai

Prêt à emménager, économe en énergie et idéalement situé au cœur de Courtrai, cet appartement rez-de-chaussée entièrement rénové de 102 m² allie finitions haut de gamme et confort de vie optimal. Grâce à sa situation centrale, toutes les commodités de la ville sont accessibles à pied, tout en profitant d'un environnement calme et agréable. Le spacieux séjour, baigné de lumière, dégage une atmosphère chaleureuse et élégante, notamment grâce à son parquet moderne qui lui confère une touche de luxe. L'appartement dispose de deux chambres complètes, dont l'une offre un accès direct à une agréable terrasse – idéale pour se détendre en toute tranquillité. La salle de bain, soigneusement aménagée, est équipée de matériaux de qualité. Un WC séparé ainsi qu'une buanderie/débarras pratique apportent un confort supplémentaire. La performance énergétique est assurée par des techniques et conduites rénovées, ainsi que par des châssis Schüco de haute qualité. De plus, deux caves spacieuses sont incluses dans le prix.
Intéressant pour investisseurs !L'appartement est actuellement loué à 895 €/mois, avec une provision de 50 €/mois pour les charges de syndic. Cela garantit un rendement immédiat et stable dès le premier jour, sans souci de vacance locative. Intéressé(e) ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !