



Bureaux Enghien

Rue de Bruxelles
Référence Bruxelles 41

v - 210 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron




056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  85m²	Type de chauffage  réversible	Jardin & surface
Surface Terrain  265m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Commerce rénové de 85 m² au cœur d'Enghien

Rez-de-chaussée commercial composé actuellement d'un sas d'entrée avec contrôle d'accès , d'un open space, d'un bueau séparé et vitré, d'un WC séparé avec lave-mains, d'une cuisine équipée, d'une petite terrasse et d'un jardin privatif. **Caractéristiques :** Belle surface commerciale de 85 m² rénovée en 2018, actuellement louée et idéalement située en plein centre d'Enghien ! Pompe chaleur air-air, châssis PVC double vitrage, idéal pour investissement, exploitation d'un commerce, aménagement de bureaux ou pour profession libérale. Loyer actuel : 1.282,56 €/mois Rentabilité brute : 5,08 % Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.