



Appartement Tournai

Boulevard Léopold
Référence Léopold 31/12

v - 139 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



49m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



49m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



689€

Appartement 1 chambre au cœur de Tournai

Cet appartement situé au 1er étage se compose d'un beau séjour lumineux de 25 m² avec cuisine équipée ouvert disposant d'une plaque de cuisson électrique, d'un coin repas. Vous y trouverez également une chambre de 12 m² (garde robe comprise dans la vente). La salle de bain est équipée d'une baignoire, d'un lavabo et d'un WC. **Caractéristiques** :Châssis en aluminium double et simple vitrage, Chauffage central au gaz avec décompteur calorimètre, Ascenseur, Parlophone.**Revenu cadastral** : 686 €**Charges de copropriété** : 279 €/trimestre (comprenant les charges communes ainsi que les consommations privatives de chauffage et d'eau)**Loyer escompté** : 590 €/mois**Rentabilité brute** : 4,72 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision et d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**