



Appartement Tournai

Rue Sainte-Catherine

Référence Sainte Catherine 7/21 (CVECI - 18-06-26 - 18-07-26)

v - **179 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



103m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



70m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



613€

*** OFFRE EN COURS ***

Appartement duplex situé au 2ème étage, ce duplex commence par un hall d'entrée donnant sur un séjour lumineux de 41 m², une cuisine équipée ouverte (four, hotte, plaque de cuisson et nombreux rangements), un WC séparé, ainsi qu'une agréable terrasse pour profiter des beaux jours. **Au 3ème étage**, un hall de nuit dessert une chambre de 35 m² avec un espace dressing/bureau, ainsi qu'une salle de bain avec douche et double vasque. **Caractéristiques** : Beau duplex de 103 m² avec terrasse, idéalement situé au centre de Tournai. Compteurs individuels, chauffage central au gaz, châssis Alu double vitrage, électricité conforme. Idéal pour un premier achat. **Revenu cadastral** : 613 € **Loyer actuel** : 750€/mois **Rentabilité brute** : 4,90 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**