



Immeuble à Usage Multiple Esquelmes

Rue de Tournai
Référence 7608132
v - **750 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Description des caractéristiques				
Caractéristiques principales				
Chambre(s) à coucher				
Salle(s) de bain/eau				
Surface habitable				
Type de chauffage				
Jardin & surface				
Surface Terrain				
Nbr de parking(s)				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				
1000m²				
air pulsé au gaz				
9290m²				
1				
1				
7737€				

Ensemble immobilier composé de deux bâtiments et d'un appartement érigé sur 9.290 m² de terrain !

Ensemble immobilier composé de deux bâtiments et d'un appartement érigé sur plus ou moins +/- 9.290 m² de terrain !
Bâtiment 1 : Au RDC : Hall d'entrée avec desk, grande salle de +/- 228 m² superbement aménagée avec mezzanine, espace bar de chaque côté de la salle, accès aux mezzanines par deux escaliers, bel espace de +/- 66 m², salle sur l'arrière d'un volume de +/- 65 m², réserve de +/- 22 m² avec chambre froide dans la continuité d'une superbe cuisine professionnelle d'approximativement 66 m², cave saine et sèche.
À l'étage : Hall desservant un grand bureau avec deux pièces de rangement et une douche, WC hommes / femmes séparés avec lave-mains.
À l'extérieur : Grande terrasse à l'avant du bâtiment, deuxième terrasse de +/- 70 m² au centre de l'établissement, très grand parking privatif pouvant accueillir plusieurs véhicules.
Bâtiment 2 : Au RDC : Hall d'entrée avec escalier menant à l'étage, première salle de réception de +/- 51 m² avec bar, mezzanine et cave à vin, deuxième salle de +/- 52 m² avec espace sanitaire (WC homme/femme/ personnes à mobilité réduite), espace cuisine de +/- 70 m² composé d'une cuisine professionnelle, de plusieurs espaces de stockage, d'une salle de plonge, d'une réserve avec frigos et chambre froide.
À l'étage : Hall d'entrée desservant un grand living (salon, salle à manger) avec cuisine totalement équipée, une chambre, une salle de bain (baignoire, douche, WC, espace buanderie), une deuxième grande chambre avec salle de bain privative (baignoire, dressing).
À l'arrière du bâtiment : Deux carports avec portes motorisées sectionnelles, accès à une dépendance privative composée d'un séjour, cuisine, WC au rdc et de deux chambres et une salle de bain à l'étage, un jardin à l'avant, accès directement via les cuisines du bâtiment.
À l'extérieur : Plusieurs places de parking privatives.
Situation : Idéalement situé sur une route passante reliant Tournai et Pecq.
Situation urbanistique Bien situé en zones de parc, agricole et forestière au plan de secteur, dans un périmètre d'intérêt paysager. Le bien a fait l'objet par le passé d'un permis d'urbanisme pour une