



Studio Schaerbeek

Rue Artan
Référence ARTAN 108 - 2EME
L - 735€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Studio				
32m²				
1				
gaz (chau. centr.)				
Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
	 1	 32m²	 gaz (chau. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Studio charmant et confortable

Localisation Studio idéalement situé dans un quartier calme, entre le square Ambiorix et le Parc Josaphat. La place Dailly et l'arrêt de bus Schaerbeek-Dailly (bus 61/ 29/ 56/ 64/ 318/ 351/ 358/ 410) se trouvent non loin de là. Vous pourrez également facilement accéder aux Institutions Européennes, qui se trouvent à +/- 20 minutes à pied. La chaussée de Louvain, et ses commerces, est quant à elle accessible en 5 minutes seulement. **Description** Dans un quartier calme et très agréable de Schaerbeek, confortable studio de +/- 32m² au deuxième étage, entièrement remis à neuf il y a quelques années. Il se situe non loin du centre ville et des institutions européennes, entre le square Ambriorix et le parc Josaphat. Beaucoup de charme, belle hauteur sous plafonds, économie d'énergie et cuisine équipée sont les mots d'ordre de ce studio. Les charges s'élèvent à un montant de 69€ et comprennent 40€ pour les communs et l'adoucisseur d'eau, 8€ pour l'entretien de votre chaudière, 6€ pour l'assurance avec abandon de recours et 15€ de provision pour votre consommation d'eau froide. Cave et local vélos au rez-de-chaussée. PEB G. A venir découvrir ! **Composition**-Pièce de vie de +/- 27m² avec cuisine équipée.-Salle de bain de +/- 5m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.