



# Bureaux Tubize

Chaussée de Mons  
Référence 7601385

L - 1 300€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  <b>120m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage  <b>gaz (chau. centr.)</b>	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Superbe bureau de +/- 120m<sup>2</sup> idéalement situé !

Située à deux pas du centre de Tubize, sur un axe passant offrant une visibilité optimale et des nombreuses facilités de parking, cette surface de bureau aménagée dans une charmante maison 3 façades offre un cadre de travail lumineux, fonctionnel et plein de caractère. Réparti sur trois niveaux, l'espace est idéal pour une activité administrative, une profession libérale ou une petite entreprise.

**Composition :** **Rez-de-chaussée :** Une salle de réunion lumineuse, parfaite pour accueillir clients et collaborateurs Une cuisin fonctionnelle Un WC séparé **1er étage :** Deux espaces bureaux, pouvant accueillir facilement trois postes de travail chacun **Dernier étage :** Un espace bureau lumineux, avec possibilité d'installer deux postes de travail Une salle polyvalente, actuellement utilisée comme sall d'archives **Extérieur :** Un jardinet en façade, ainsi que des mâts permettant d'installer des drapeaux. **Caractéristiques :** Châssis PVC double vitrage Chauffage central au gaz Système d'alarme **Charges :** Provision mensuelle de 60€ couvrant le précompte immobilier + 15€ entretien de la chaudière + 15€ assurance abandon de recours. Libre le 15 septembre 2026! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien