



Commerce Individuel Tournai

Rue de la Tête d'Or
Référence 7601293

L - 7 500€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai




069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  1280m²	Type de chauffage  réversible	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  12018.2€	

Magnifique surface commerciale de 1280 m² située au centre-ville de Tournai !

Magnifique surface commerciale de 1280 m² située au centre-ville de Tournai ! Exceptionnel espace commercial de 1280 m² étendu sur deux plateaux, idéalement située au centre-ville de Tournai, offrant un énorme potentiel d'exploitation (Espace de Coworking, bureaux, salle de sport, galerie d'art, magasin, profession libérale ...), opportunité rare ! **Composition** : Située dans une résidence prisée au centre-ville de Tournai. Hall d'entrée par une porte sécurisée avec escalier et ascenseur. 1er étage : Surface ouverte de +/- 320 m² comprenant un bureau/chaufferie, des blocs sanitaires (toilettes H&F et douches), ainsi que trois espaces supplémentaires de +/- 35 m² chacun, une pièce buanderie/cuisine. 2ème étage : Une deuxième surface ouverte de +/- 360 comprenant un espace technique, un balcon. Sous-sol : cave saine. **Caractéristiques** : Chauffage par climatisation réversible, châssis bois, chaudière au gaz (production d'eau chaude), dispositifs de secours. Provision mensuelle de 800,00 € pour le précompte immobilier. Provision mensuelle de 350,00 € pour les charges communes. Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.