



# Maison Herseaux

Rue Saint-Jean-Baptiste

Référence Saint Jean Baptiste 52 (MDA - FNP - Acte 02/07/26)

v - 109 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



118m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface



40m<sup>2</sup>

Surface Terrain



129m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison 3 façades avec 4 chambres et jardin à Herseaux !

**Au REZ:** Hall d'entrée menant à un spacieux séjour, prolongé par une cuisine étendue sur deux pièces, équipée d'une hotte, taque, four, rangements et évier. La cuisine mène à une salle de bain avec meuble vasque et douche. Une buanderie donne accès aux toilettes séparées. **Au 1er:** Hall de nuit, 2 grandes chambres, escalier apparent vers le 2e. **Au 2e:** hall de nuit, 2 chambres avec velux et parquet flottant. **Extérieur:** Terrasse, un potager. **Caractéristiques:** Maison 3 façades, proche de toutes commodités (écoles, transports en commun, axes routiers, commerces, ...), chauffage par convecteur gaz avec chaudière de la marque "Vaillant", châssis en bois simple vitrage au rez-de-chaussée, pvc double vitrage dans les chambres au premier étage, persiennes manuelles, Vélux en bois double vitrage au deuxième, carrelage intégral au REZ, vynil ou parquet flottant dans les chambres. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.