



Maison Barry

Gaston Baudry

Référence Gaston Baudry 27 (ECI - FNP - Acte 08/06/26)

V - 230 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



PEB G

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



101m²

Type de chauffage



electrique

Jardin & surface



316m²

Surface Terrain



447m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



473€

*** VENDU ***

Au rez-de-chaussée, nous arrivons dans un hall d'entrée desservant un séjour (salon / salle à manger) de 24 m², une cuisine équipée (plaque de cuisson vitrocéramique, hotte, four encastré, emplacement pour micro-ondes et frigo encastré, majoritairement équipée de tiroirs), une salle d'eau avec douche et évier, un WC séparé, ainsi qu'un garage et un espace de rangement. **Au 1er étage**, un hall de nuit dessert 3 chambres de 12 m², 11 m² et 7 m², ainsi qu'un grenier de rangement. **A l'extérieur**, la maison dispose d'un jardin de plus de 300 m² ainsi que d'une terrasse de 28 m² ensoleillée toute la journée. Deux abris de jardin complètent ce bien. **Caractéristiques :** **Sublime maison 3 façades avec 3 chambres située dans un quartier calme de Barry.** Châssis PVC double vitrage avec volet: chauffage et chauffe-eau électrique récents, citerne d'eau de pluie de 10.000 L reliée à l'eau froide de la salle de bain, du WC et de la machine à laver. Porte de garage sectionnelle motorisée et chalet en bois recouvert de tôle de bardage. **TOP 1er achat !** **Revenu cadastral : 473 €** **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**