



Appartement Tournai

Boulevard Bara

Référence Bara 44/A5 (+Garage) (ECI - AFA - DBA 30/10/26)

v - **155 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



80m²

Type de chauffage



mazout
(chauf.
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



959€

*** VENDU ***

Situé dans une résidence calme, cet appartement offre de beaux espaces et une belle luminosité. Hall d'entrée menant à un **séjour lumineux** comprenant un salon et une salle à manger avec accès au balcon en façade offrant une vue panoramique sur Tournai. La **cuisine semi-équipée** dispose d'une plaque vitrocéramique, d'un four, d'une hotte et d'un évier. L'espace nuit comprend deux belles chambres situées à l'arrière, une **salle de bain** avec baignoire et meuble lavabo, ainsi qu'un **WC séparé**. L'appartement dispose également d'une **cave privative** et d'un **garage avec porte motorisée** ! **Caractéristiques** : Chauffage central au mazout (chaudière commune avec calorimètres), châssis en aluminium double vitrage, immeuble très calme, compteur séparé pour l'électricité et décompteur pour l'eau. **Revenu cadastral** : 959 € **Loyer escompté** : 750 €/mois. **Rentabilité brute** : 5,37 % **Charges de copropriété** : +/- 286€/mois (Comprend les charges communes ainsi que les consommations privative de chauffage et d'eau) **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.