



Bien Exceptionnel Enghien

Rue Tilleul au Bois
Référence 7594331
V - 800 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron









056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher  4	Salle(s) de bain/eau  2	Surface habitable  330m ²	Type de chauffage  mazout (chauf. centr.)	Jardin & surface  2300m ²
Surface Terrain  2720m ²	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)  1	Revenu cadastral	

Propriété d'exception avec vue imprenable et beau potentiel

Découvrez cette magnifique propriété de plus de 330 m² habitables, implantée dans un cadre paisible et verdoyant, profitant d'une vue panoramique sur la campagne. Ici, aucun vis-à-vis – tranquillité et intimité sont les maîtres mots. La maison offre un vaste séjour baigné de lumière, ainsi qu'une spacieuse cuisine à vivre, idéal pour des moments de convivialité, complété par un élégant espace de réception et un bureau au rez-de-chaussée. Ses quatre grandes chambres, son agencement harmonieux et ses beaux espaces assurent un confort de vie rare et de multiples possibilités d'aménagement selon vos envies. Idéale pour un projet bi-familial ou l'installation d'un espace professionnel à domicile, cette demeure allie charme et potentiel. Une grande grange attenante vient compléter l'ensemble, offrant un espace supplémentaire considérable, parfait pour du stockage, un atelier, ou tout autre projet selon vos envies, à vous d'imaginer son futur usage. Un bien rare sur le marché, réunissant espace, tranquillité, vue imprenable et multiples possibilités. À visiter sans tarder !

Rez-de-chaussée : Grand hall d'entrée avec vestiaire Wc invité disposant d'un lave-mains Séjour équipé de +/- 20m² Salle à manger c +/- 23,5 m² Cuisine à vivre full équipée de +/- 30 m² donnant accès à la terrasse couverte et au jardin Hall secondaire de +/- 7m² Bureau de +/- 11m² Espace de réception avec cassette à bois de +/- 34 m² donnant accès à la terrasse **Premier étage** : Hall de nuit de +/- m² 3 grandes chambres chacune équipée de placard encastré de +/- 22,16 et 10 m² Salle de bain comprenant une baignoire, un meuble lavabo, wc et placard pour machine à laver Chambre parentale de +/- 28,5 m² avec dressing et salle de bain attenante de +/- 12m² comprenant une douche, une baignoire, un wc et un meuble lavabo double vasque. **Sous-sol** : Cave de +/-20m² **Extérieur** : Parking en gravier pouvant accueillir +/- 3-4 voitures Joli jardin entièrement clôturé et bordé de haies Grande terrasse de +/-125m² en pierres bleues Terrasse couverte de +/-35m² Belle grange de +/- 115m² sol