



Maison Mouscron

Rue du Beau-Site
Référence 7588422

v - 279 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

 4

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 153m²

Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

 240m2

Surface Terrain

 330m²

Nbr de parking(s)

 1

Nbr de garage(s)

 1

Revenu cadastral

 842€

Spacieuse maison bourgeoise avec 4 CH. jardin et garage 2 VOI. (En face du Parc)

Au rez-de-chaussée, vous découvrez un **vaste hall d'entrée** agrémenté d'un escalier apparent, ouvrant sur un **séjour lumineux et généreux** composé d'un salon et d'une salle à manger. L'extension habitable accueille une **grande cuisine entièrement équipée** (plaque de cuisson, hotte, four, double évier, lave-vaisselle, coin repas et nombreux rangements). Une buanderie ainsi qu'un WC avec lave-mains complètent ce niveau.**Au 1er étage**, le hall de nuit dessert **deux belles chambres** de 18 m² et 11 m² ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche, d'une baignoire, d'un meuble lavabo et d'un WC.**Au 2e étage**, le hall de nuit distribue **deux chambres supplémentaires** de 22 m² et 17 m², offrant de très beaux volumes.**Au sous-sol**, la maison est **entièrement excavée** et propose de multiples possibilités : bureau aménagé idéal pour profession libérale, plusieurs caves dont une cave à vin, chaufferie, buanderie et atelier avec accès direct au jardin. Possibilité d'aménager un garage pour deux véhicules.**À l'extérieur**, vous profitez d'une terrasse surélevée, d'une seconde terrasse, d'un **jardin clôturé avec étang**, d'un abri de jardin ainsi que d'un emplacement de parking privatif en façade.

Caractéristiques : Charmante maison bourgeoise idéalement située à deux pas du parc et proche de toutes commodités (école: transports, commerces, centre-ville...). Chauffage central au gaz avec chaudière à condensation « Vaillant », boiler raccordé à la chaudière, châssis bois double vitrage avec persiennes, cheminée tubée double paroi, carrelage au rez-de-chaussée, parquet dans les chambres, panneaux photovoltaïques, spots LED intégrés, compteur électrique bi-horaire. Superficie habitable de **153 m² offrant de magnifiques volumes**.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

