



# Duplex Tournai

Rue Charles Mauroy  
Référence 7583120

v - 299 730€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



PEB A+

**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



96m<sup>2</sup>

Type de chauffage



pompe à  
chaleur

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1251€

## Appartement duplex 3 chambres avec terrasse, cave et parking

Dès l'entrée, vous découvrez un hall avec WC séparé et lave-mains, ainsi qu'une salle de douche équipée d'une douche italienne et d'un meuble vasque. Le séjour lumineux, ouvert sur la cuisine, offre un bel espace de vie convivial et donne accès à une agréable terrasse en bois orientée sud-ouest, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. **À l'étage**, le hall de nuit dessert trois chambres confortables et un second WC séparé. **Caractéristiques** : Appartement duplex 3 chambres avec terrasse situé dans la Résidence L'Ilot Desclée à Tournai, à quelques pas de la Grand Place, sur le site historique d'une ancienne imprimerie du début du XXème siècle. Châssis aluminium triple vitrage, isolation acoustique et thermique, climatisation réversible, ventilation double-flux, parlophone, film anti-chaleur sur la baie vitrée fixe de la chambre principale, chauffage par pompe à chaleur, éclairages LED installés, parquet semi-massif dans les chambres, alimentation en eau de pluie du lave-linge et des WC. Une **place de parking**, une **cave** ainsi qu'un **local vélo** complètent ce bien. **PEB A+ et 11 panneaux solaires : performance énergétique optimale pour un confort maximal et des économies garanties.** Vente sous le régime de la TVA. Revenu cadastral : 1.251 € Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**