



# Appartement Schaerbeek

Rue Herman  
Référence Herman 1 (3ème)

L - 1 180€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



75m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Superbe appartement surplombant l'avenue Louis Bertrand ! Libre de suite !

**Localisation** L'avenue Louis Bertrand est certainement une des plus belles avenues de Schaerbeek, située dans un quartier en plein essor. Sa localisation vous offre l'avantage d'un cadre verdoyant, tout en étant proche de bonnes adresses gastronomiques et de nombreuses facilités commerciales. Les communautés européennes sont rapidement accessibles, de même que l'OTAN et l'aéroport International de Bruxelles. Les bus 56 / 59 / 64 / 65 / 66 / N04 et trams 92 / 93 passent à proximité de cette avenue remarquable et vous permettront de vous rendre facilement dans tout Bruxelles. **Description** À proximité immédiate de Meiser, des institutions européennes et de l'OTAN, superbe appartement entièrement rénové, situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble de caractère (sans ascenseur), offrant une première occupation après travaux et se distinguant par la qualité de sa rénovation complète. Ce bel appartement de +/- 75 m<sup>2</sup> (selon PEB) séduit immédiatement par son charme, sa luminosité exceptionnelle et sa vue dégagée sur l'une des plus belles avenues de Bruxelles. Grâce à ses nombreuses fenêtres, la lumière naturelle y est omniprésente et met en valeur le séjour et sa cuisine ouverte équipée d'un îlot dîatoire véritable cœur de l'appartement, pensé pour des moments de partage et de convivialité. La chambre principale de +/- 22 m<sup>2</sup> offre un volume particulièrement confortable. Une seconde pièce peut parfaitement convenir comme chambre d'enfant ou bureau. Une salle de douche complète l'espace nuit. Une buanderie séparée vient parfaire ce programme. Tous les compteurs sont individuels (eau, gaz et électricité). Les charges sont faibles et s'élèvent à 57€ par mois, comprenant les frais des communs, l'entretien de la chaudière et l'assurance avec abandon de recours. PEB E. Un appartement lumineux, entièrement rénové et prêt à accueillir ses premiers occupants à découvrir sans tarder! **Composition** - Séjour avec cuisine ouverte et îlot dîatoire de +/- 27,42 m<sup>2</sup>. - Chambre de +/- 22,55 m<sup>2</sup>, agrémentée d'une belle cheminée en marbre. - Chambre / bureau de +/- 8,57m<sup>2</sup>. - Salle de douche de +/- 4,28m<sup>2</sup>. - Buanderie séparée de +/- 2m<sup>2</sup>. - Cave. **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**